МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
(ДЕПИМУЩЕСТВА РАЙОНА)

628002, г. Ханты-Мансийск
ул.Гагарина, 214
ИНН 8601026093 КПП 860101001
ОГРН 1058600090196

Телефон: 35-28-10, 35-28-12
факс: 35-28-11, 35-28-17
e-mail: dep@hmrn.ru

04-Исх-939
15.02.2023

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества Ханты-Мансийского района
без объявления цены в электронной форме

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, проводится на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» **http://utp.sberbank-ast.ru** в сети Интернет, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 27 апреля 2020 года № 109 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Ханты-Мансийского района без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи по итогам его продажи», на основании решения Думы Ханты-Мансийского района от 23 декабря 2022 года № 232 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»:

1. **Собственник выставляемого на торги имущества:** Муниципальное образование Ханты-Мансийский район.
2. **Продавец (организатор) торгов:** Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района, 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

3. **Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 23.01.2023 № 47-р «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района».

4. **Форма торгов (способ приватизации)** – Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

5. **Ограничения к участию в торгах:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6. **Сведения об Имуществе, выставляемом на торги:**

№ лота	Наименование, местонахождение имущества	Описание, характеристики имущества	Способ приватизации	Определение победителя	Срок заключения договора купли-продажи	Срок оплаты имущества покупателем
1.	автомобиль ВАЗ-21101, местонахождение: г. Ханты-Мансийск	идентификационный номер VIN XTA21101050831556, марка, модель ТС – ВАЗ-21101, наименование (тип) ТС – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2005, модель, № двигателя 21114,1246791, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № 0831556, цвет кузова – светло-серебристый металл, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 59,0 кВт, рабочий объем двигателя, куб. см – 1596, тип двигателя – бензиновый, разрешенная максимальная масса, кг – 1480, масса без нагрузки, кг – 1020, организация-изготовитель ТС (страна) ВАЗ Россия, государственный	без объявления цены	в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение; в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену	в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи	единовременная оплата не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи

		регистрационный знак С698ОА 86, техническое состояние – полный физический износ, не эксплуатируется на протяжении длительного периода времени, требует проведения ремонта, не на ходу		за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других		

7. Требования, предъявляемые к Участнику (претенденту):

Для участия в продаже без объявления цены в электронной форме, претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/.

8. Порядок регистрации на Электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены, физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament, http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

9. Порядок, место, подачи заявок:

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме будет проводиться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении (пункт 10) о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в продаже имущества – 20.02.2023 года в 09:00 по МСК времени.

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в продаже имущества – 23.03.2023 года в 07:00 по МСК времени.

Дата подведения итогов продажи имущества – 24.03.2023 года по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Указанные в 10 настоящего информационного сообщения документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

10. Документы, представляемые участниками (претендентами) муниципального имущества:

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пунктах 10.1 и 10.2, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы, согласно пунктов 10.1, 10.2 информационного сообщения, подаются в форме электронных документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

10.1. Физические лица и индивидуальные предприниматели предоставляют:

- заявка по форме, согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, размещенная в открытой части электронной площадки;
- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (паспорт);
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- опись документов по форме, согласно приложению № 3 к настоящему информационному сообщению (рекомендуемая форма).

10.2. Юридические лица предоставляют:

- заявка по форме, согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, размещенная в открытой части электронной площадки;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись документов по форме, согласно приложению № 3 к настоящему информационному сообщению (рекомендуемая форма).

11. Требования к оформлению представляемых участниками документов:

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента. **Заявка подается путем заполнения ее электронной формы по форме согласно Приложению № 1 к Информационному сообщению, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, указанных в пункте 10 настоящего информационного сообщения** (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Данное правило может не применяться для договора купли-продажи имущества, который может заключаться сторонами как в форме электронного документа, так и в простой письменной форме.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Организатором (Продавцом) осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

12. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе:

Информационное сообщение о проведении продажи имущества, указанного в пункте 6 настоящего информационного сообщения, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru,

официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района www.hmrn.ru, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru/AP.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Получить дополнительную информацию о лоте, в том числе об условиях договора купли-продажи, можно по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, кабинет №106, в рабочие дни: понедельник - с 9-00 до 18-00 час., вторник - пятница с 9:00 до 17:00, выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни, или по телефонам 8 (3467) 35-28-16, e-mail: uprava@hmrn.ru.

13. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа:

Требования к внесению задатка не установлены.

14. Порядок рассмотрения заявок:

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

15. Правила проведения продажи в электронной форме:

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в установленном порядке.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

16. Срок подписания договора по итогам продажи и оплата по договору:

Договор купли-продажи заключается с победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Цена продажи имущества согласно предложения и заключенного договора купли-продажи, подлежит перечислению по реквизитам:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района) л/сч № 070010012, ИНН 8601026093/ КПП 860101001, БИК 007162163 в РКЦ г. Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, р/с № 40102810245370000007, кор.счет 03232643718290008700, ОКТМО 71829000, назначение платежа: Доходы от продажи имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (лот № ___ по договору купли-продажи от __.__.202_ № ___/___/2_).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается по месту нахождения Продавца (организатора торгов) по адресу: 628002, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, а также путем его подписания на электронной площадке в соответствии регламентом ЭТП.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения (отказа) от оплаты имущества.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором купли-продажи имущества, не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя торгов. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных к настоящему информационному сообщению документах (Приложение № 2).

17. Информация о предыдущих торгах:

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины:

№ п/п	№ лота	Форма торгов (способ приватизации)	Номер и дата извещения, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации	Итоги продажи

			www.torgi.gov.ru	
1	1	Продажа без объявления цены	№ 21000025840000000001 от 04.03.2022	Не состоялись в связи с уклонением (отказом) победителя от заключения договора купли-продажи
2	1	Продажа без объявления цены	№ 21000025840000000003 от 06.05.2022	Не состоялись в связи с уклонением (отказом) победителя от заключения договора купли-продажи

18. Заключительные положения:

Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества, - не устанавливается в связи с тем, что функции Продавца осуществляет Организатор торгов (собственник).

Все вопросы, касающиеся проведения данного аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Заместитель главы района,
директор департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат
04D2EE687681E647B2C82E4836F0A383
Владелец Витвицкий Александр Владимирович
Действителен с 29.12.2022 по 23.03.2024

А.В.Витвицкий